Notare Dr. Harald Franz und Markus Eberl in Bayreuth

Datenblatt Kaufvertrag

Veräußerer

Beteiligter 1:

Name

Vornamen (bitte alle angeben, Rufname unterstreichen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

☐ deutsche Sprache

☐ Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert

☐ verwitwet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag wie folgt:

☐ geschieden ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifiz. Zugewinngem

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Beteiligter 2:

Name

Vornamen (bitte alle angeben, Rufname unterstreichen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

☐ deutsche Sprache

☐ Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert

☐ verwitwet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag wie folgt:

☐ geschieden ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifiz. Zugewinngen

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Bitte zurück per E-Mail info@notare-eberl-franz.de oder per Fax. 0921/75768-50

Notare Dr. Harald Franz und Markus Eberl in Bayreuth

Erwerber

Beteiligter 1:

Name

Vornamen (bitte alle angeben, Rufname unterstreichen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

☐ deutsche Sprache

☐ Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert

☐ verwitwet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag wie folgt:

☐ geschieden ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifiz. Zugewinngem

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Beteiligter 2:

Name

Vornamen (bitte alle angeben, Rufname unterstreichen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

☐ deutsche Sprache

☐ Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

☐ ledig ☐ verheiratet / verpartnert

☐ verwitwet ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag wie folgt:

☐ geschieden ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft ☐ modifiz. Zugewinngem.

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Bitte zurück per E-Mail info@notare-eberl-franz.de oder per Fax. 0921/75768-50

Notare Dr. Harald Franz und Markus Eberl in Bayreuth

Veräußerer handelt als ☐ Verbraucher ☐ Unternehmer

Erwerber handelt als ☐ Verbraucher ☐ Unternehmer

Vertragsobjekt

Anschrift

Gemarkung

Flurnummer

Grundbuchblatt

Amtsgericht

ggf. Teilfläche von ca. qm (amtl. Lageplan mit ordentlicher Einzeichnung beifügen!)

☐ Grundstück ☐ bebaut ☐ unbebaut

☐ Wohnhaus - Art (EFH, DHH, etc.)

☐ Bauplatz

☐ B-Plan vorhanden

☐ B-Plan nicht vorhanden

☐ Bebauung geplant mit

☐ andere Bebauung - Art: (gewerblich o.ä.)

☐ land-/forstwirtschaftliche Nutzung

Betriebsentnahme? ☐ ja ☐ neir

Hinweis: ggf. steuerlichen Rat einholen!

☐ Wohnung

Garage Stellplatz

Verwalter

☐ Erbbaurecht

Erbbaurechtsausgeber:

Erbbauzins aktuell

Objekt ☐ wurde innerhalb der letzten 5 Jahre renoviert/erbaut

☐ steht unter Denkmalschutz

☐ ist renovierungsbedürftig

ggf. Mängel konkret aufführen (Wasser-/Feuchtigkeitsschäden, Schimmel, Altlasten, etc.

Gibt es Arbeiten, die noch vom Verkäufer zu erledigen sind? Wenn ja, welche?

Bitte zurück per E-Mail info@notare-eberl-franz.de oder per Fax. 0921/75768-50

Bewegliche Gegenstände mitverkauft? ☐ nein ☐ ja (bitte aufführen oder Liste beilegen

Kaufpreis €

Anteil bewegliche Gegenstände €

Fälligkeit des Kaufpreises

☐ normal (nach Eintragung Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung etc.)

☐ zusätzlich: nach Räumung

☐ ggf. nicht jedoch vor dem (frühestes Fälligkeitsdatum)

Abweichende Vereinbarungen (Anzahlungen, Ratenkauf, etc.:)

Ablösung von Verbindlichkeiten des Veräußerers

☐ nein	☐ ja Voraussichtlicher Ablösebetrag ca. €
☐ Löschungsunterlagen liegen vor *(bitte reinreichen!)*	
☐ Löschungsunterlagen bitte anforderr	AZ / Ansprechpartner des Gläubigers:

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjektes

☐ leerstehend		
☐ eigengenutzt	Räumung bis	Neue Adr. Verkäufer ab
☐ vermietet / verpachtet	☐ wird übernommen	☐ wird nicht übernommen Räumung bis
	Kaution vom Mieter ☐ gestellt ☐ nicht gestellt	

Bitte zurück per E-Mail info@notare-eberl-franz.de oder per Fax. 0921/75768-50

☐ Sonstige Vereinbarung

Photovoltaikanlage

☐ Nein ☐ Ja

☐ Mitverkauft ☐ Nicht mitverkauft

Kaufpreisanteil: €

☐ Einspeisung ☐ Eigenverbrauch

Darlehen zur Finanzierung der PV-Anlage ☐ Nein ☐ Ja, bei

☐ Darlehen wird abgelöst
☐ Darlehen wird übernommen

Kaufpreisfinanzierung

☐ Ja (bitte entsprechende Grundschuldunterlagen mind. 2 Werktage vor Beurkundung an Notar senden!)

Finanzierende Bank:

☐ Nein, keine Grundschuld zur Absicherung eines Darlehens erforderlich

Besondere Vereinbarungen der Vertragsteile:

Sind Dienstbarkeiten erforderlich (Geh- und Fahrtrechte? Ver- und Entsorgungsleitungen?)
Wenn ja, bitte amtlichen Lageplan mit Einzeichnung einreichen und nachstehend beschreiben:

Schlussbestimmungen

Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfs wird an alle Beteiligten / den Beteiligten erbeten:

☐ per Post

☐ per Fax Nummer:

☐ per E-Mail *(mit dem Ankreuzen erklären Sie sich mit der Kommunikation in unverschlüsselter Form einverstanden)*

Die Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch wird vom Verkäufer erteilt.

Datum	Unterschrift Verkäufer *(zwingend erforderlich!)*
Datum	Unterschrift Käufer

Wenn Sie das Formular elektronisch ausfüllen, bitte bei Unterschrift lediglich Namen ergänzen.

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.notare-eberl-franz.de